



## DESCRIPTION

À vendre, fonds de commerce spécialisé dans les services de transfert d'argent et services financiers, idéalement situé dans un quartier à forte fréquentation, avec une clientèle régulière. Local moderne et fonctionnel : Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup> Cave / stockage : 8 m<sup>2</sup> Espace d'accueil avec comptoir professionnel Zone d'attente clients aménagée Bureau équipé + vitrines de présentation Local lumineux, propre et prêt à l'exploitation immédiate Conditions locatives : Loyer : 1.700 ? / mois Charges : 50 ? (avance incluse) Bail commercial : 3 / 6 / 9 ans Points forts : Très bon rendement Activité exploitable immédiatement (idéal transfert d'argent, services, retail léger, etc.) Clientèle existante + fort potentiel de développement Aucun travaux à prévoir Prix du fonds : 30.000? Contact : Dossier complet et visite sur demande ? confidentialité...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **55.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

