



## DESCRIPTION

Appartement Duplex à Vendre ? 81 m² ? Lintgen Bel appartement duplex à vendre, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence calme et bien entretenue au Luxembourg. D'une superficie habitable de 81 m², ce bien lumineux se compose de : Deux chambres à coucher Un bureau, idéal pour le télétravail Deux salles de bains Une cuisine équipée séparée Une buanderie Un débarras Un balcon, offrant un espace extérieur agréable L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle, d'une distribution fonctionnelle et de volumes bien agencés, garantissant confort et qualité de vie. Situation recherchée, à proximité des transports en commun, commerces, écoles et autres commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **81.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ **Domum**

📍 **300, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette**

✉ **info@domum.lu**

🌐 **www.domum.lu**