



DESCRIPTION

Domum Immobilier vous propose cette maison individuelle libre de quatre côtés, construite en 1962, offrant une surface habitable de 95 m², implantée sur un terrain de 5,70 ares. La propriété dispose également de 30 m² de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement. Très lumineuse, cette maison séduit par sa situation stratégique, à proximité immédiate de la frontière, des écoles et des commerces, avec un accès rapide aux principaux axes autoroutiers. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec accès à l'étage : 7,93 m² Espace buanderie avec petite douche : 10,26 m² Local chaudière (chaudière De Dietrich récente) : 10,28 m² Cave / atelier : 14,17 m² Plusieurs placards de rangement Garage fermé : 18,22 m² Cave supplémentaire 1er étage : Hall : 5,22 m² Salon / salle à manger : 21,39 m² Cuisine séparée, entièrement rénovée : 13,45 m² Salle de douche avec WC : 5,75 m² Chambre 1 : 16,35 m² Chambre 2 : 14,55 m² Balcon : 5...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **95.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **1**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

✓ **Domum**

📍 **300, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette**



✉ **info@domum.lu**



www.domum.lu