Immeuble de rapport à vendre

220.00 m² 5 chambre(s)
Sanem

1 150 000 €

DESCRIPTION

Immeuble de rapport à vendre ? SanemSitué au c?ur de Sanem, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité d'investissement dans une commune dynamique et recherchée du sud du Luxembourg.L'immeuble est vendu dans son ensemble (sans cadastre vertical) et se compose actuellement de : 2 appartements de 2 chambres 1 studio aménagé dans les combles 1 garage privatif pour 2 voiture caves et local techniqueLa surface totale brute est estimée entre ± 220 et 245 m².CompositionRez-de-chaussée Garage Caves Chaufferie Espaces de rangement1er étageAppartement comprenant : séjour lumineux cuisine 2 chambres salle de bain2ème étageAppartement comprenant : salon cuisine 2 chambres salle de bainCombles Studio aménagé avec : espace de vie cuisine salle de douche chambreAtouts Immeuble entier Sans cadastre vertical Bonne rentabilité potentielle Garage privatif Situation centrale et proche des commodités Accès rapide vers Esch-sur-Alzette, Belval et Luxembourg-villeCe...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **220.00 m²**
Terrain : **1.00 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **3**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

,