Appartement à vendre

41.00 m² 1 chambre(s)
luxembourg

385 000 €

DESCRIPTION

Idéal investisseurs, primo-accédants & professions libérales ? Luxembourg Centre-VilleDomum vous présente une excellente opportunité d'investissement au c?ur du quartier de la Gare de Luxembourg : un appartement lumineux d'environ 41 m², situé au 3? étage d'un immeuble en plein centre-ville, à seulement **environ 200 m de la gare et à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces.L'appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec des prestations modernes et pratiques.Il se compose d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre à coucher et d'une salle de douche.Une cave privative complète le bien et offre un espace de rangement supplémentaire, particulièrement appréciable en centre-ville.Le bien peut également convenir à des professions libérales ou à un projet de cabinet pluridisciplinaire(médical, paramédical, avocats, etc.), sous réserve de l'obtention des autorisations...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **41.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **0 m²**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

,